

Číslo smlouvy objednatele: JS/0409/2024/OKS
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
00 304 387
CZ 00 304 387

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

sídlím:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný:

COMMODUM, spol. s r.o.

756 27, Valašská Bystřice 225
Ing. Tomášem Tichým, jednatelem

465 77 238
CZ46577238

U Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 3318

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku (zámek Žerotínů)**“, dle:

- projektové dokumentace „Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“ zpracované společností LZ – PROJEKT plus s.r.o., se sídlem Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí, IČO: 06765734 a
- projektové dokumentace „Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku - VO“ zpracované společností LZ – PROJEKT plus s.r.o., se sídlem Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí, IČO: 06765734

a v rozsahu oceněných položkových rozpočtů:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro část: PARK
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro část: VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

(dále jen položkové rozpočty), které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).

Slovensko – Česko

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané:
- Rozhodnutím – společné povolení Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku, č.j. MěÚVM 03161/2017, SŘ /53711/2016/Hj, ze dne 10. 1. 2017, nabytí právní moci 20. 1. 2017,
 - Rozhodnutím – prodloužení platnosti stavebního povolení Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku, č.j. MěÚVM 027393/2021, SŘ/014424/2021/Hj, ze dne 10. 3. 2021, nabytí právní moci 31. 3. 2021,
 - Rozhodnutím – prodloužení platnosti stavebního povolení Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku, č.j. MěÚVM 057003/2023, SŘ/042392/2023/Hj, ze dne 6. 4. 2023, nabytí právní moci 27. 4. 2023,
 - Souhlasem s odstraněním stavby, MěÚVM 53593/2016, SŘ/52892/2016/Hj ze dne 4. 11. 2016
 - Územním souhlasem Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku MěÚVM 162939/2023, SŘ/160440/2026/Hj ze dne 6. 10. 2023

Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

3. Rozsah předmětu smlouvy tvoří tyto stavební objekty:

PARK:

- SO 01 - Demolice – odstranění objektu na p.č. 151/2
- SO 02 - Oplocení s bránou
- SO 03 - Oprava opěrné zdi
- SO 04 - Schodiště a zábradlí
- SO 05 - Chodník-terasa
- SO 06 - Základ pod sochu
- SO 07 - Úprava plochy

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
- Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: předáním a převzetím staveniště (předpoklad březen 2025)

Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 19. 11. 2025.

- Realizace díla bude provedena dle časového harmonogramu, který předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy a bude následně odsouhlasen smluvními stranami. Časový harmonogram bude splňovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě. Jeho změna je možná jen na základě písemného odsouhlasení ze strany objednatele. Změnou časového harmonogramu nemůže dojít k úpravě termínu dokončení a předání díla.
- Místem plnění je: Město Valašské Meziříčí, Areál u zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí – za galerií Sýpka, k.ú. Valašské Meziříčí – město, parc. č. 151/2, 156, 157, 158, 148, (blíže viz projektová dokumentace).

III. Cena díla a platební podmínky

1. Rozdělení ceny:

PARK

Celková cena bez DPH: 16 568 721,59.Kč

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Celková cena bez DPH: 657 182,78 .Kč

Celková cena za dílo (součet PARK + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ)

Celková cena bez DPH: 17 225 904,37.Kč

2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněných položkových rozpočtů, které tvoří přílohou č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Každá část díla bude fakturována samostatně, a to způsobem uvedeným v čl. 5 a 6 tohoto ustanovení smlouvy.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) bude zjišťovací protokol včetně soupisu prací a dodávek. Zjišťovací protokol včetně soupisu prací a dodávek bude předán objednateli před vystavením faktury ke kontrole. Objednatel má 3 pracovní dny na kontrolu předložených dokumentů. Veškeré doklady k fakturaci zhotovitel předá objednateli ve třech vyhotoveních.
5. U části díla PARK bude zhotovitel vystavovat samostatné faktury, přičemž fakturace bude probíhat s DPH. Objednatel není při realizaci této části díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
6. U části díla VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 nebo příloha č. 2 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 4, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
2. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem.
3. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím v souladu s odst. 5 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí) splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby. Změna osoby stavbyvedoucího oproti osobě uvedené v zadávacím řízení je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínky, že i nová osoba bude splňovat podmínky uvedené v zadávacím řízení. Tato osoba je povinna účastnit se kontrolní dnů pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné stavební činnosti budou realizovány osobami nebo pod vedením osob k tomu kvalifikačně oprávněných.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně s předstihem informovat vlastníky přilehlých nemovitostí o veškerých prováděných pracích, které by způsobily další omezení jejich vlastníkům. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP v souvislosti s pohybem veřejnosti po staveništi.
8. S ohledem na soutěž o návrh „Umělecké dílo pro Zámecké terasy ve Valašském Meziříčí s tématem komunikace a propojení“ je zhotovitel v časovém harmonogramu povinen zohlednit realizaci výtvarného díla. Instalace výtvarného díla se předpokládá od 8/2025. Zhotovitel je povinen poskytnout dodavateli, který vzejde ze soutěže o návrh, potřebnou součinnost, kterou je povinen zohlednit v ceně díla a upravit betonový základ pod výtvarné dílo dle zadání a požadavků dodavatele výtvarného díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci a součinnost (přístup, BOZP, apod.) při realizaci vyvolaných přeložek sítí v majetku třetích stran (např. ČEZ, apod.). Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště nebude prosté práv třetích osob.
10. Zhotovitel je povinen umožnit práce archeologickému dohledu. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce v nezbytném rozsahu v dotčeném prostoru a bez zbytečného odkladu informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Přerušení prací v důsledku archeologického dohledu v celkovém rozsahu do 10 dní nemá vliv na termín dokončení a předání díla.
11. Zhotovitel bude v průběhu realizace koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla a zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
12. Zhotovitel je povinný strpět technický dozor objednatele na stavbě, který je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů ve standardu I. jakosti s požadovanou certifikací s tím, že tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.

Slovensko – Česko

14. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla, na materiál žulové dlažby poskytuje délku záruky 120 měsíců.
15. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze smlouvy o dílo, z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit (uvést do původního stavu) a není-li to možné, tak nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
17. Zhotovitel není oprávněn ukládat stavební materiál mimo vyhrazená místa.
18. U částí díla, které vyžadují zpracování dílenské/výrobní a realizační dokumentace (dále jen „RDS“), je zhotovitel povinen předložit RDS před zahájením prací minimálně 5 pracovních dnů na těchto částech díla k odsouhlasení objednateli. Odsouhlasenou RDS předá zhotovitel objednateli tiskem ve třech vyhotoveních, 1x v elektronické podobě (na CD).
19. Podkladem pro vypracování RDS je projektová dokumentace pro provádění stavby, se kterou se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení. Při vypracování RDS musí zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm projektové dokumentace, zejména musí zhotovitel dbát na to, aby při vypracování RDS nedošlo ke zvýšení ceny.
20. Součástí zpracování RDS, pokud to bude potřeba, je i projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí dle charakteru dokumentace či podmínek z předchozích správních procesů. V případě, že bude nutné v průběhu zpracování RDS zajistit změnu stavby, ohlášení, územní souhlas či jinou formu správního rozhodnutí, vypracuje zhotovitel potřebnou dokumentaci, zajistí její projednání a následně i vydání takového rozhodnutí.
21. Před zahájením pokládky dlažby, je zhotovitel povinen nechat si fyzický vzorek kladení odsouhlasit zástupcem objednatele, vydlážděná plocha k odsouhlasení bude činit minimálně 2 m². Teprve po písemném odsouhlasení může zhotovitel zahájit kladení dlažby.
22. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla oproti projektové dokumentaci musí být předem odůvodněny a písemně odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede vícepráce, změnu díla bez písemného souhlasu objednatele, nemá zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoliv částek nad rámec sjednané ceny.
23. Celkové navýšení finančních nákladů do 15% ze sjednané ceny díla bez DPH nemá vliv na termín dokončení a předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
24. Další práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu této smlouvy.

V. Jiné práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen označovat faktury a všechny relevantní doklady názvem projektu a registračním číslem projektu Revitalizace kulturních památek na Valašsku a v Kysucích, NFP403402DNU8.
2. Zhotovitel je povinen všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektům (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit příslušným názvem projektu, registračním číslem projektu, dodržovat všechna pravidla povinné publicity.
3. Zhotovitel včetně jeho poddodavatelů jsou povinni spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazují se uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu stanovenou ve Smlouvě o poskytnutí dotace nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 5 let od finančního ukončení projektu, tj. min. do roku 2032.

Slovensko – Česko

4. Zhotovitel včetně jeho poddodavatelů jsou povinni umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
5. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s podmínkami a pravidly dotačního orgánu.
6. Další práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu této smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží dílčí termíny stanovené v časovém harmonogramu má právo objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí.
2. Při nedodržení termínu splatnosti má zhotovitel právo požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ v případě, že neposkytne součinnost třetím osobám (dodavatel sochy na zámecké terase, archeologický dozor apod.).
4. Další smluvní pokuty touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 24. 6. 2024 pod bodem Z13/16. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 25.11.2024 pod bodem R 54/08/02.
6. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana

Slovensko – Česko

ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet - PARK
2. Položkový rozpočet – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
3. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí
4. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašské Bystřici dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta

objednatel

.....
COMMODUM, spol. s r.o.
Ing. Tomáš Tichý, jednatel

zhotovitel